

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy  
ul. Lotniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 i z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Lotniczej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 23 jako działki nr 38/37 o pow. 0,1524 ha, nr 38/38 o pow. 0,2282 ha, nr 38/39 o pow. 0,7017 ha oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 23 jako działka nr 38/36 o pow. 0,1583 ha, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00089183/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Marek Pruszek**

## **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy ul. Lotniczej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 23, jako działki nr 38/37 o pow. 0,1524 ha, nr 38/38 o pow. 0,2282 ha, nr 38/39 o pow. 0,7017 ha oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 23 jako działka nr 38/36 o pow. 0,1583 ha. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa użyteczności publicznej oraz zabudowa przemysłowa. Teren, na którym znajdują się m.in. działki stanowiące przedmiot niniejszej uchwały, nabyty został w dniu 15 maja 2013 r. od Skarbu Państwa - Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 38/37 zabudowana jest budynkiem o powierzchni użytkowej 328 m<sup>2</sup>, wykorzystywanym uprzednio jako magazyn broni.

Działka nr 38/38 zabudowana jest budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 335 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 38/39 zabudowana jest budynkami magazynowymi o łącznej powierzchni użytkowej 1.613 m<sup>2</sup>.

Działka nr 38/36 została geodezyjnie wydzielona jako droga dojazdowa do działek nr 38/37, 38/38 oraz 38/39 i wraz z nimi będzie podlegała zbyciu, w udziałach przypisanych do tych nieruchomości.

Zbycie zabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 38/37, 38/38 i 38/39, nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego. W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.